



## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

<b>Datum jednání:</b>	<b>27.6.2022</b>	
<b>Místo jednání:</b>	<b>Sál restaurace BESEDA v Oldřichově v H.</b>	
<b>Začátek jednání:</b>	<b>18.00</b>	<b>Konec jednání: 19.40</b>
<b>Počet přítomných členů ZO:</b>	<b>7</b>	<b>Omluveni: 0</b>
<b>Neomluveni:</b>	<b>0</b>	<b>Hosté: 0</b>

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřil pana **V. Knespla** a jmenoval ověřovatele zápisu **Mgr. Jiřinu Vávrovou a Petra Martínka**.

Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné.

### Program jednání:

- 1) Zpráva KV + FV
- 2) Žádosti o finanční příspěvek na dopravu
- 3) Stanovení počtu členů ZO pro období 2022 – 2026
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 5) Žádost o poskytnutí neinvestičního fin. Příspěvku
- 6) VZ – Vodovod Oldřichov v Hájích – VIII. stavba - dostavba
- 7) Různé
- 8) Závěr

### Doplnění bodů jednání:

Nebylo navrženo doplnění ani změna programu.

<b>Hlasování o programu jednání</b>	<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

### Bod 1 – Zprávy KV + FV:

*Předkládají předsedové výborů*

**Důvodová zpráva** – V uplynulém období neproběhlo žádné jednání výborů.

**Rozprava** – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

### Bod 2 – Žádosti o finanční příspěvek na dopravu:

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Jedná se o žádost základní školy v Mníšku o příspěvek na dopravu k povinnému kurzu plavání pro žáky z naší obce.

**Rozprava** – J. Šťastná – dotaz na možnost přepravy žáků veřejnou dopravou.

Mgr. R. Šarapatka – informoval o střetu zájmu a zdržení se hlasování.

<b>USNESENÍ č. 46/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> finanční příspěvek ve výši 9 350,-Kč pro ZŠ a MŠ Mníšek, p.o., se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek, IČ: 72742399 na dopravu k povinnému kurzu plavání.		
Příspěvek bude poukázán na číslo účtu žadatele 181 329 912/0300.		
<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 1</b>

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

### **Bod 3 – Stanovení počtu členů členů ZO pro období 2022 - 2026:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Zákon o obcích stanovuje, že zastupitelstva obcí schvalují nejpozději 85 dní přede dnem konání voleb do územních samosprávných celků počet členů zastupitelstev pro nadcházející volební období. V tomto případě pro volební období let 2022 až 2026. Starosta obce opakovaně navrhl zachovat stávající počet, tj. 7 členů.

**Rozprava** – J. Šťastná – vyjádřila nesouhlas s návrhem a předložila návrh na počet 9 členů ZO. Starosta obce dal o zařazení protinávru hlasovat. 3 x pro, 4 x proti, nikdo se nezdržel. Konstatoval, že zařazení protinávru nebylo přijato a přednesl původní návrh usnesení.

<b>USNESENÍ č. 47/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> v souladu s ust. § 67 a § 68 odst. 1 a 3 zák. o obcích počet členů zastupitelstva Obce Oldřichov v Hájích, které má být zvoleno pro volební období 2022 – 2026 v počtu 7 členů.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 3</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 1/2022:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Rozpočtové opatření č. 1/2022 navyšuje rozpočet o celkových 92 917,80Kč (příspěvek SR ke zmírnění negativních dopadů a vyšší než rozpočtovaná dotace na pořízení dopravního automobilu pro SDH.

**Rozprava** – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

<b>USNESENÍ č. 48/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> Rozpočtové opatření č. 1/2022, které navyšuje schválený rozpočet v příjmech i výdajích o 92 917,80 Kč na celkových 14 874 053,80 Kč příjmů a 19 808 657,97 výdajů. Financování se nemění. Rozpočtové opatření č. 1/2022 je součástí tohoto zápisu.		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 5 – Žádost o poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Spolek Patron předložil zastupitelstvu žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000,-Kč na opravu božích muk v Oldřichovském sedle (U Kozy). Žádost byla doložena rozpočtem akce. Spolek Patron již obdobné akce v naší obci prováděl.

**Rozprava** – ing. J. Vávrová – doplnila informace o činnosti spolku a skutečnosti, že se na rekonstrukci budou podílet i naši občané.

<b>USNESENÍ č. 49/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku ve výši 30 000,-Kč za účelem opravy a obnovy křížku – božích muk v Oldřichovském sedle v k.ú. Oldřichov v Hájích. Finanční příspěvek bude poukázán na účet č. 2900124622/2010 žadatele Spolku Patron, se sídlem čp. 73, 468 43 Jiřetín pod Bukovou, IČ: 64669807.		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 6 – VZ Vodovod Oldřichov v Hájích VIII. stavba – dostavba:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Projektová dokumentace Vodovod Oldřichov v Hájích III. stavba zahrnuje celkem 11 částí vodovodních řadů. Části označené L1, L5, L9, L10 a L11 jsou již zrealizované a zbývá dokončit části označené jako L2, L3, L4, L4a, L6, L7 a L8 z čehož L4a (prodloužení k Mokřým) a L6 (od Pýchů k lesu) lze v budoucnu realizovat s jinými akcemi. Zbývají lokality:

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Označení	Upřesnění lokality	Rozpočet bez DPH	Počet ekv. osob
L2	Od J. Svobody k Vondroušům	636 423,80	6
L3	Zahradní domky	793 094,40	10 (14)
L4	Od silnice k tunelu	487 388,50	16 (8)
<b>L2, L3, L4 celkem</b>		<b>1 916 906,70</b>	<b>32 (22)</b>
L6	Od Pýchů k lesu	636 423,80	4
L7	Od silnice k Hájkům Odbočka k Neradům	897 692,00 436 880,20	10
L8	Kopec do Betléma + ATS	1 541 717,40 1 184 495,00	34
<b>L6, L7, L8 celkem</b>		<b>4 060 784,60</b>	<b>48</b>
<b>CELKEM</b>		<b>5 977 691,30</b>	

S ohledem na skutečnost, že pro letošní rok máme rozpočtováno na vodovod cca 2,5 mil. korun, tak jsou dvě možnosti:

Vyhlásit pro letošní rok VZ do výše finančních možností a realizovat nebo vyhlásit VZ na vše s tím, že se bude realizovat část letos a část příští rok s možností využít dotační fond Lib. kraje (v dotačním fondu lze žádat o dotaci do max. výše 2 mil. korun). Bohužel, ale předpokládám, že v současné době nedokáže žádná firma garantovat ceny do příštího roku.

Z uvedených důvodů tedy navrhuji realizovat VZ na objekty L2, L3 a L4 (poměr cena na počet EO je nejlepší) ve výši 1 9 mil. korun bez DPH, čímž dojde ke snížení fin. nákladů na cca 4 mil. korun. V případě využití dot. programu LK v příštím roce, tak bude možné čerpat max výši dotace.

**Rozprava** – Mgr. R. Šarapatka – přednesl návrh, aby se vysoutěžila celá dostavba s tím, že pak se rozhodneme, kterou variantu zadat dodavateli. J. Tichý k této variantě oponoval, protože pokud dodavatel nastaví nabídkovou cenu dle nějakého množství prací a pak zjistí, že bude dělat pouze necelou polovinu, tak nebude chtít garantovat nabízenou cenu.

<b>USNESENÍ č. 50/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> předloženou Výzvu k podání nabídek a přímé oslovení těchto firem:		
1) Evosa spol. s.r.o., IČ: 18384501		
2) Jostav spol. s.r.o., IČ: 47785233		
3) VHS stavby a.s., IČ: 25183052		
Současně schvaluje hodnotící komisi ve složení J. Tichý, R. Šarapatka, J. Šťastná		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod č. 7 – Různé:**

#### **a/ Dostavba prodejny – udírna:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** – Při dokončovacích pracích jihozápadní části budovy (k Jeřici) byla zjištěna příčina destrukce původní omítky u přístavby udírny, která též vykazuje přiměřené opotřebení. Po dohodě s dozorem stavby byla tato část pozastavena do vyřešení. Jedním z opatření je obnova vodorovných izolací uvnitř budovy, které si bude hradit nájemce v plné výši a nová přístavba, na kterou byla dodavatelem stavby předložena nabídka ve výši 145 971,31 bez DPH. S ohledem na skutečnost, že tato přístavba sice slouží výhradně nájemci k umístění technologie udírny, ale je a zůstane součástí budovy, došlo k dohodě s pronajímatelem, že náklady na tuto přístavbu budou uhrazeny rovným dílem.

**Rozprava** – J. Šťastná, Mgr. R. Šarapatka – shodně uvedli, že nesouhlasili s celou stavbou již od počátku, tak nesouhlasí ani s tímto návrhem.

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

<b>USNESENÍ č. 51/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> vícenáklady spojené s dostavbou prodejny – udirny v celkové výši 145 971,31Kč, které budou uhrazeny rovným dílem Obcí Oldřichov v Hájích a nájemcem J&F Plus s.r.o.		
<b>Pro: 4</b>	<b>Proti: 2</b>	<b>Zdržel se: 1</b>

### **b/ Kalkulace vodného pro rok 2022:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** - Již v předcházejících letech, kdy byla naposledy upravována cena vodného byl předložen provozovatelem dlouhodobý předpoklad ceny vodného, který zahrnoval uvedené navýšení už pro předcházející rok. Vývoj cen v posledním období, zejména růst cen energií, se promítl i do kalkulace ceny vody. Provozovatel společného vodovodu pro obce Mníšek, Nová Ves a Oldřichov v Hájích tedy v souladu se smlouvou o provozování vodovodních zařízení a v souladu s platnou legislativou upravil cenu vodného na 37,-Kč bez DPH s platností od 1.1.2022.

**Rozprava** – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

<b>USNESENÍ č. 52/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a bere na vědomí</b> kalkulaci vodného pro rok 2022 a s tím spojenou nově stanovenou cenu vodného s platností od 1.1.2022 ve výši 37,-Kč bez DPH..		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **c/ Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:**

*Předkladatel starosta obce J. Tichý*

**Důvodová zpráva** - Současný nájemce Van Bac Nguyen, kterému končí nájemní smlouva k 31.12.2022 požádal o prodloužení nájemní smlouvy. Žádost o prodloužení smlouvy podává předčasně z důvodu, že pokud bude Liberecký kraj opět vyhlašovat dotační program na podporu venkovských prodejen základních potravin, tak jako v předchozím roce, tak by dle stanovených termínů byl příjemcem dotace již bez smluvního vztahu, což by mohlo být posuzováno negativně při rozhodování o přidělení dotace. Současný nájemce plní veškeré své povinnosti ze smlouvy řádně a včas, s nájemcem ani jeho zaměstnanci nejsou žádné problémy, obchod je důležitý pro chod obce, funguje dobře, je obyvateli obce využíván, dále je navrhována výpovědní doba bez udání důvodu v délce 6 měsíců, která je přiměřená na to, aby v případě jakékoli nespokojenosti se současným nájemcem byl prostor pro vyhledání nového nájemce a na druhou stranu umožňuje v relativně krátké době ukončit v případě nespokojenosti nájem se současným nájemcem a dále je ve smlouvě vyloučena povinnost obce platit v případě ukončení nájmu nájemci náhradu za zákaznickou základnu, kterou nájemce získal.

**Rozprava** – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

<b>USNESENÍ č. 53/6/2022</b>		
<b>ZO projednalo a schvaluje</b> záměr pronajmout prostor sloužícího k podnikání – prodejnu potravin a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>

### **Bod 7 – Diskuse a závěr:**

- J. Tichý – informoval o probíhající tvorbě nové podoby odpadového hospodářství obcí Mikroregionu Jizerské podhůří. Po analýze stávajících systémů došlo k tvorbě návrhů, se kterými je nutné seznámit veřejnost a zjistit počty nádob pro zpracování žádostí o dotaci. Zpracovatel tedy vytvořil dotazník a informační leták, který bude v nejbližších dnech rozeslán v obci.

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

- J. Tichý – informoval o plánované kontrole ze strany poskytovatele dotace na úpravu parku v centru obce, která proběhne 20.7. V této souvislosti požádal R. Šarapatku o účast při této kontrole z důvodu, že koordinoval stavbu.
- J. Šťastná – informovala přítomné o jednání s ing. Klápšťovou o výsadbách na nově vzniklých plochách v centru obce a dotvoření výsadby v parku u OÚ. Požádala zastupitele, aby se vyjádřili k navrženému typu stromu, který by měl sloužit v budoucnu jako strom vánoční. Dále uvedla, že je nutné zajistit žulovou drť, která je potřeba k zakrytí záhonů a stanovit rozsah nového záhonu u prodejny.
- J. Šťastná – informovala o stavu věci ohledně narovnání vlastnických vztahů pod komunikací v Betlémě s výzkumným ústavem, který se neskutečně dlouho protahuje.
- J. Moravec – přednesl a předal starostovi obce „návrh k projednání“ s podpisy občanů z lokality Pod Špičákem na téma veřejné osvětlení v obci a jeho rozšíření do uvedené lokality.

Zapsal: **V. Knespl.....**

Správnost zápisu ověřili: **Mgr. J. Vávrová.....**

**P. Martínek.....**

.....  
**Jaromír Tichý**  
**starosta obce**