



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích

Datum jednání:	4.4.2022		
Místo jednání:	Sál restaurace BESEDA v Oldřichově v H.		
Začátek jednání:	18.00	Konec jednání:	19.25
Počet přítomných členů ZO:	5	Omluveni:	2
Neomluveni:	0	Hosté:	0

Starosta obce provedl uvítání a zahájení jednání ZO. Zapisovatelem pověřil pana **V. Knespla** a jmenoval ověřovatele zápisu **Petra Martínka a Janu Šťastnou**.

Dále starosta obce konstatoval, že na základě presenční listiny ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zpráva KV + FV
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2021
- 3) Účetní uzávěrka za rok 2021
- 4) Rozpočet na rok 2022
- 5) Prodej poz. Parcely č. 289/10, 2110/4 a 288/4 v k.ú. Oldřichov v Hájích
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
- 8) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 9) Žádost o podporu financování projektu
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti
- 11) Různé
- 12) Závěr

Doplnění bodů jednání:

Nebylo navrženo doplnění ani změna programu.

Hlasování o programu jednání	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------

Bod 1 – Zprávy KV + FV:

Předkládají předsedové výborů

Důvodová zpráva – V uplynulém období proběhlo jednání pouze Finančního výboru.

Rozprava – Předseda Finančního výboru M. Hodač okomentoval průběh jednání výboru se závěry a doporučením.

USNESENÍ č. 21/3/2022		
ZO projednalo a bere na vědomí Zprávu ze zasedání Finančního výboru bez připomínek.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 2 – Závěrečný účet obce za rok 2021:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Účetní obce J. Bekešová zpracovala na základě Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 závěrečný účet obce. Při přezkoumání hospodaření obce nebyla

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Rozprava – J. Tichý – doplnil základní informace o plnění rozpočtu předchozího roku 2021 a opakovatel konstatování kontrolorky Ing. Nikol Hnízdilové, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

USNESENÍ č. 22/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2021 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 jsou přílohou tohoto zápisu.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 3 – Účetní uzávěrka za rok 2021:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Předložené doklady ke schválení účetní uzávěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti.

Účetní jednotka zpracovala účetní uzávěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 23/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku za rok 2021 sestavenou k 31.12.2021 Obce Oldřichov v Hájích. Zastupitelstvo obce Oldřichov v Hájích nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4, vyhlášky 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 4 – Rozpočet na rok 2022:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh schodkového rozpočtu na rok 2022 v celkové výši 19 715 740,17Kč.

Návrh rozpočtu na rok 2022 byl projednán ve finančním výboru obce a řádně zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 18.3.2022 do 28.3.2022. Do dnešního dne nebyla předložena k rozpočtu obce žádná připomínka.

Rozprava – J. Tichý – doplnil informaci, že v rozpočtu je cca 1,5 mil. korun nezařazených, což znamená, že na konci roku by měla tato částka být zůstatkem na účtech obce.

USNESENÍ č. 24/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje schodkový rozpočet obce Oldřichov v Hájích na rok 2022 v celkovém objemu 14 781 136,-Kč příjmů a v celkovém objemu výdajů 19 715 740,17Kč a financování ve výši 4 934 604,17.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 5 – Prodej poz. Parcely č. 289/10, 2110/4 a 288/4 v k.ú. Oldřichov v Hájích:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Záměr prodeje těchto částí pozemkových parcel schválilo zastupitelstvo na svém jednání dne 21.12.2021 usnesením č. 76/10/2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 12.1.2022 do 28.1.2022.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

USNESENÍ č. 25/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje prodej pozemkové parcely č. 289/10 ostatní plocha o výměře 144 m ² , pozemkové parcely č. 2110/4 ostatní plocha o výměře 98 m ² a pozemkovou parcelu č. 288/4 trvalý travní porost o výměře 221 m ² vše v k.ú. Oldřichov v Hájích, které byly odděleny Geometrickým plánem č. 732-4/2022 za tržní hodnotu ve výši 70 000,-Kč, stanovenou znalcem Ing. Petrem Horákem kupujícím Ing. Radku Hromádkovi, bytem Oldřichov v Hájích XXX.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 6 – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o přeložky podpěrných bodů (sloupů) rozvodů el. energie společnosti ČEZ Distribuce související se stavbou Humanizace dopravy v obci Oldřichov v Hájích včetně výstavby chodníku.

Rozprava – J. Šťastná – vznesla dotaz zdali již proběhly kolaudace staveb chodníku a silnice a zdali již probíhá majetkové vypořádání. J. Tichý odpověděl, že chodník je zkolaudován a silnice je v režimu předčasného užívání. Majetkové vypořádání by mělo probíhat.

USNESENÍ č. 26/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-4002682/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě Plné moci společností ELMOS, s.r.o., IČ: 47780126, se sídlem 460 06 Liberec IV-Rochlice, Ševčíkova 982.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7 – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o přípojku el. energie společnosti ČEZ Distribuce zasahující do komunikace ke hřbitovu.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 27/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020076/VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě Plné moci společností ELMOS, s.r.o., IČ: 47780126, se sídlem 460 06 Liberec IV-Rochlice, Ševčíkova 982.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 8 – Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o každoroční podporu spolku Linka bezpečí, která provozuje krizovou dětskou linku jenž je dostupná všem potřebným anonymně, zdarma a nonstop.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 28/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky ve výši 5 000,-Kč, které budou poukázány žadateli Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, se sídlem 181 02 Praha 8, Ústavní 95, číslo účtu: 3856680/0300.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 9 – Žádost o podporu financování projektu:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Nadace Ivana Dejmla žádá Obec OvH o podporu projektu na záchranu a obnovu rašelinišť, které mají zvýšit retenci vody v krajině.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č.		
ZO projednalo a schvaluje finanční podporu pro Nadaci Ivana Dejmalu, se sídlem 460 07 Liberec 3, Vaňurova 465/20. Částka bude poukázána na účet žadatele č.ú. 3463588/0300		
Pro: 0	Proti: 4	Zdržel se: 1

Usnesení nebylo přijato.

Bod 10 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o věcné břemeno na budoucí přípojku NN pro nový RD pana Martina Kukly.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 29/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4012980/SOBS_VB/2 se společností ČEZ Distribuce a.s., která je zastoupena na základě Plné moci společností ELMOS Liberec s.r.o., IČ: 47780126, se sídlem 460 06 Liberec VI Rochlice, Ševčíkova 982.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 11 – Různé:

a) Odkoupení pozemkových parcel č. 921/25, 921/26 a 921/27 vše v k.ú. Oldřichov v Hájích

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Při výstavbě přístupového chodníku k zastávce ČD došlo k nepatrnému zásahu do vedlejšího pozemku p.č. 921/17 ve vlastnictví Ing. Heleny Szrejberové, což je nutné mít ke kolaudačnímu řízení vypořádáno. Ing. H. Szrejberová souhlasí s převodem uvedených částí pozemku na Obec Oldřichov v Hájích.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 30/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje odkoupení pozemkových parcel č. 921/25 ostatní plocha o výměře 11 m ² , 921/26 ostatní plocha o výměře 1 m ² a 921/27 ostatní plocha o výměře 12 m ² vše v k. ú. Oldřichov v Hájích, které byly odděleny Geometrickým plánem č. 928-59/2022 od Ing. Heleny Szrajberové, bytem Liberec, XXX, za tržní hodnotu stanovenou znalcem.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Jedná se o věcné břemeno na uložení přípojky NN pro budoucí RD na pozemcích v lokalitě Pod Špičákem.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 31/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020635 LB-Oldřichov v H. PPČ. 1053/1 VNN, SVOD +KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené na základě Plné moci společností Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem 460 01 Liberec 1, Budyšínská 1294, IČ: 627 43 325.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

c) Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o provedení stavby č. 2020/1:

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – V průběhu akce „Dostavba prodejny Oldřichov v Hájích“ došlo k velmi výraznému nárůstu cen stavebních materiálů. Z uvedeného důvodu dodavatel se souhlasem SDI předkládá návrh na dodatek smlouvy s úpravou celkové ceny díla, jehož součástí je změnový list se započítanými méně pracemi a vícepracemi.

Rozprava – Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

USNESENÍ č. 32/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby č. 2020/1 „Dostavba prodejny Oldřichov v Hájích“, který upravuje celkovou cenu díla z původních 2 111 111,11Kč bez DPH na novou cenu ve výši 2 226 151,45Kč bez DPH.		
Pro: 4	Proti: 1	Zdržel se: 0

d/ Úprava výše nájmu v bytech čp. 54:

Předkladatel starosta obce J. Tichý

Důvodová zpráva – Na základě rozboru možností právním zástupcem obce Oldřichov v Hájích Mgr. Lukáše Votruby, starosta obce navrhuje navýšení nájmu v bytech v čp. 54 v nejvyšší možné míře.

Rozprava – J. Šťastná – dotaz v jakém období lze opět navyšovat nájemné, aby došlo ke srovnání. J. Tichý odpověděl, že v období třech let.

USNESENÍ č. 33/3/2022		
ZO projednalo a schvaluje úpravu výše nájemného takto: Byt č. 1, nájemce Aleš Kukla, z původních 29,55 Kč/m ² na nových 35,50Kč/m ² , Byt č. 2, nájemce Alena Gierlowská, z původních 29,55 Kč na nových 50,20 Kč/m ² , s platností od 1.5.2022.		
Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0

Bod 7 – Diskuse a závěr:

- J. Tichý – přednesl návrh nepřítomné Mgr. J. Vávrové, abychom se dohodli na tématech, které mají být znázorněny na deskách podél haťového chodníku v parku u OÚ. Současně za sebe navrhl, aby u parkoviště byly informace o projektu úprav parku a z jakého fondu byl spolufinancován. Na vstupu haťového chodníku informace o obci a na zbývajících dvou deskách, aby byly informace o okolní přírodě. J. Šťastná a P. Martínek vyjádřili souhlas s tímto návrhem.
- J. Šťastná – upřesňovala postup s osazováním rostlin v parku a na záhonech před restaurací. P. Martínek doplnil, aby se nepozapomnělo na výsadbu smrku, který by v budoucnu sloužil jako smrk vánoční.
- J. Šťastná – upozornila na polámané poklopy na vodovodních armaturách. Vznesla dotaz na osazení naváděcích sloupků ve sběrném místě, na projektovou přípravu odvodnění pod viaduktem a opětovně požádala o zaslání podkladů pro zpracování stížnosti na nedodržení podmínek SCHKO JH ve věci oplocenky farmy Urbanových. J. Tichý odpověděl, že poškozené poklopy na armaturách je věcí správy vodovodního řádu, což nahlásí správci, naváděcí sloupky jsou opožděné z důvodu nedodání světla a podklady zašle.
- J. Šťastná – opět upozornila na vznikající nepořádek na jednotlivých místech podél cyklostezek z důvodu absence odpadkových košů.
- P. Martínek – vznesl dotaz na funkčnost nového rozhlasu s ohledem na možnost rozesílání výstražných vyzvědek.
- Pánové Moravec a Synek – zavedli diskusi o záměru vybudovat veřejné osvětlení do lokality pod Špičákem, se kterým nesouhlasí. Dále možnost rozšíření komunikace do této lokality a diskutovali též o nedostatečné kapacitě školy v Mníšku a jejím řešení.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OLDŘICHOV V HÁJÍCH

Pan Synek v této souvislosti požádal o původní smlouvu o zřízení školského obvodu s Obcí Mníšek včetně jejího vypovězení.

Zapsal: **V. Knespl.....**

Správnost zápisu ověřili: **Petr Martínek.....**

J. Šťastná.....

.....
Jaromír Tichý
starosta obce